

ЦентрПроект

инжиниринговая компания

ООО "ИК ЦентрПроект"

СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"

рег. № 096 от 02.11.2018

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Шахта "Осинниковская"

**«Очистные сооружения 1-го района ООО «Шахта
«Осинниковская» 1-ый район»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ДГШО7-003912-ПЗУ

Том 2

2026

ООО "ИК ЦентрПроект"
СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
рег. № 096 от 02.11.2018

Заказчик – ООО "Шахта "Осинниковская"

**«Очистные сооружения 1-го района ООО «Шахта
«Осинниковская» 1-ый район»**

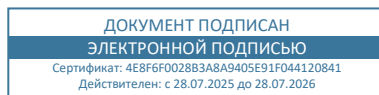
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ДГШО7-003912-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.В. Шахов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ДГШО7-003912-ПЗУ-С	Содержание тома	
ДГШО7-003912-ПЗУ	Текстовая часть	
ДГШО7-003912-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел "Генеральный план и транспорт"

Начальник отдела	Д.В. Кадышев
Специалист по землепользованию	М. В. Корягина
Ведущий инженер- проектировщик	А.А. Николаева

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
1.1 Климатическая характеристика района.....	6
1.2 ВЕТЕР	8
1.3 Осадки.....	8
1.4 СНЕГ	9
1.5 Почва	10
1.6 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	13
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	16
5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	17
6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	18
7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	19
8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	20
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	21
10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	22
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	23

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Климатическая характеристика района

В соответствии с СП 131.13330.2025 [1] район изысканий входит в климатический район IV. Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом, то есть резкие колебания температуры воздуха по временам года, в течение месяца и даже суток. Наиболее характерны такие колебания для тайги. Так, среднегодовая температура воздуха в целом по области колеблется от 0,0°С до +0,4°С.

Весна отличается быстрым повышением температуры воздуха и интенсивным таянием снежного покрова. Среднемесячная положительная температура и сход снежного покрова наступает обычно в апреле. Однако увеличение температуры в апреле-мае чередуется с временными резкими похолоданиями, связанными с вторжением арктических масс холодного воздуха.

Глубина промерзания грунта зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 – 2,0 м.

Климатические условия рассматриваемого региона определяются рядом факторов, наиболее важные из которых - географическое положение в центре материка Евразии.

Климат формируется под воздействием воздушных масс, поступающих из соседних областей. В зимние месяцы сюда поступают сухие и холодные массы из Восточной Сибири и Центральной Азии, которые в это время сильно охлаждены. Влияние на климат оказывает холодный арктический воздух, поступающий из района Карского моря. Его вторжения вызывают резкие зимние похолодания, ранние осенние и поздние весенние заморозки. Сухую погоду приносят воздушные массы, идущие с Средней Азии и Казахстана.

Таблица 1-1 Среднемесячная и годовая температура воздуха по данным

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,7	-14,3	-6,5	2,8	10,7	16,2	18,6	15,9	9,9	2,7	-7,5	-14,3	1,5

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) -16,7 °С, наиболее жаркого месяца (июля) +18,6 °С. Средняя годовая температура (+1,5 °С).

Таблица 1-2 Среднемесячная и годовая температура воздуха по данным СП 131.13330.2025 [1] таб. 7.1 (Кондома)(°С):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-17,1	-14,1	-6,2	2,5	10,1	15,6	17,8	15,3	9,1	2,0	-7,5	-14,7	1,1

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) -7,1 °С, наиболее жаркого месяца (июля) +17,8 °С. Средняя годовая температура (+1,1 °С).

Абсолютный минимум температуры – 48,8 °С (декабрь 1947 г.), абсолютный максимум температуры + 37,4°С (июль 1992).

Средняя минимальная температура воздуха в январе -21,2 °С.

Средняя максимальная температура воздуха в июле +25,5°С.

Согласно (ГОСТ 15150-69, приложение 11, таблица 1, при абсолютном минимуме температуры – 49,9 °С (январь) средняя из абсолютных минимальных температура воздуха (-450С).

Таблица 1-3 Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
0,98	0,92	0,98	0,92			
-42	-39	-37	-35	-23	-52	12,7

Таблица 1-4 Климатические параметры холодного периода года

Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
≤0 °С		≤8 °С		≤10 °С	
продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура
164	-11,1	229	-6,7	246	-5,7

Таблица 1-5 Климатические параметры холодного периода года

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С
81	71	193	ЮЗ	3,0	0,9

Таблица 1-6 Температура воздуха наиболее холодной пятидневки различной обеспеченности

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура, °С	43	-41

Таблица 1-7 Температура воздуха самых холодных суток различной обеспеченности

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура, °С	46	-44

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С-223 дня.

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С - 6,5°С.

Таблица 1-8 Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С
978	23	26	24,5	38

Таблица 1-9 Климатические параметры теплого периода года

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
12,9	79	56	589	77	ЮВ	0,0

Таблица 1-10 Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
79	77	73	66	63	7,2	76	79	77	76	81	80	75

Таблица 1-11 Амплитуда температуры воздуха по месяцам (средняя/максимальная), 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
12,0/ 29	14,8/ 36	14,5/ 9,6	13,2/ 5,2	14,3/ 0,6	13,4/ 9,1	12,5/ 6,6	12,7/ 2,1	12,7/ 9,0	10,7/ 1,1	9,6/ 0,1	10,3/ 0,4

Таблица 1-12 Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара гПа.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,7	2,1	3,2	5,2	8,2	13,1	16,0	13,9	9,1	5,8	3,5	2,1	7,0

1.2 Ветер

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [9] - ветровой район III:

Таблица 1-13 Ветровой район, нормативное значение ветрового давления w_0 .

Ветровой район (принимаются по карте)	III
w_0 кПа (кН/м ²)	0,38

Таблица 1-14 Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,7	1,8	2,2	2,5	2,5	1,8	1,4	1,4	1,6	2,2	2,4	1,9	2,0

Среднегодовая скорость ветра – 2,0 м/с.

Скорость ветра, повторяемость превышения в среднем многолетнем режиме в 5 % случаев – 9 м/с в любое время года.

Таблица 1-15 Повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	4	3	23	38	7	4	37

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного (38 %) и южного (23%).

Таблица 1-16 Среднее число дней со штилем:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24	21	22	19	21	24	27	26	23	20	19	22	268

1.3 Осадки

Таблица 1-17 Среднемесячное и годовое количество осадков (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
36	30	31	44	73	79	82	83	60	67	59	48	692

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности – 98,3 мм.

Суточный максимум осадков – 76 мм.

Таблица 1-18 Среднемесячное и годовое количество осадков (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
50	41	46	67	90	75	94	92	78	93	85	71	882

Среднее число дней со снежным покровом – 173;

Среднее число дней с дождями – 81.

1.4 Снег

Таблица 1-19 Дата установления и схода снежного покрова различной обеспеченности

Обеспеченность	Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова
5	25.09	18.10	26.04	19.05
95	07.11	21.11	03.01	15.04

Таблица 1-20 Высота снежного покрова (см):

Наибольшая за зиму высота снежного покрова	
Средняя	Максимальная
45,7	159

Таблица 1-21 Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке (см):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
100	139	159	151	20				12	34	80	102

Расчетная снеговая нагрузка - 429 кг/м².

Таблица 1-22 Снеговой район следующий

Снеговые районы (принимаются по карте)	IV
Sg, кПа (кН/м ²)	2,4

Нормативная снеговая нагрузка (Sg) для IV снегового района согласно табл. 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 1,8 кН/м².

Кемеровская область относится к III району трудности снегоборьбы. Зимой преобладают сильные ветры и интенсивные метели. Снежные заносы образуются систематически, часто большой толщины и плотности. Объемы снегоприноса достигают 250 м³/м, а в отдельных местах - 400 м³/м.

Согласно СП 34.13330.2021 [2] район изысканий располагается в III1 дорожно-климатической зоны.

Таблица 1-23 Среднее многолетнее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям), дни:

VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
-		0,96	6,75	6,7	4,04	2,66	3,41	6,11	5,52	2,39	0,05	38,59

Рисунок 1-1 Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [3] гололедный район III.

Гололедный район (принимаются по карте)	III
значение толщины стенки гололеда (мм)	10

Максимальная толщина стенки гололеда- 10 мм.

1.5 Почва

Таблица 1-24 Глубина промерзания почвы, см:

Месяц									
X	XI	XII	I	II	III	IV	Средняя	Наибольшая	Наименьшая
0	8	21	32	44	47	58	43	71	3

Расчетная глубина сезонного промерзания грунтов (суглинков) определяемая, для суглинков составляет 1,77 м; для крупнообломочных грунтов составляет 2,62 м.

1.6 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно данным градостроительных планов (ГПЗУ), разработанных администрацией муниципального образования – Осинниковского городского округа", в пределах границ земельных участков расположены следующие ЗОУИТ (данный раздел дополнится после получения ГПЗУ):

В границе проектирования:

- Санитарно-защитная зона объекта ООО "Шахта "Осинниковская" (42:31-6.883);
- Водоохранная зона р. Кандалеп (42:31-6.847);
- Прибрежная защитная полоса р. Кандалеп (42:31-6.848);
- Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (42:31-6.921);
- Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (42:31-6.920);
- Зона затопления территорий, прилегающих к р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (42:31-6.923);
- Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (42:31-6.928);
- Охранная зона Сооружение (ВЛ-КЛ 6 кВ с ТП 50-400 кВА г.Осинники), в составе: РП-20 (42:31-6.643);
- Охранная зона сооружения (ВЛ 35 кВ ПС Осинниковская) - ПС Капитальная-35 с отпайками на ПС "6 ствол", ВЦ-5, Осинники-5 (С-4,3) (42:31-6.179);
- Охранная зона на объект "Сооружение (подстанция ПС 35/6, 6/6.3кВ)" (42:31-6.855);
- Охранная зона ВЛ-КЛ 6 кВ с ТП 50-400 кВА г.Осинники (42:31-6.82).

За границами проектирования:

- Охранная зона Сооружение (ВЛ-КЛ 6 кВ с ТП 50-400 кВА г.Осинники), в составе: КЛ-6-30-20 (42:31-6.560);
- Охранная зона Сооружение (ВЛ-КЛ 6 кВ с ТП 50-400 кВА г.Осинники), в составе: КЛ-6-19-20 (42:31-6.554).

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санитарно-защитная зона объекта ООО "Шахта "Осинниковская" установлена решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 36-РС33 от 18.04.2019 г.

Промплощадка №1 (основная площадка 1-го района):

- в северном направлении - 500 метров;
- в северо-восточном направлении - 33 метра;
- в восточном направлении - 48 метров;
- в юго-восточном направлении - 72 метра;
- в южном направлении - 18 метров;
- юго-западном направлении - 270 метров;
- в западном направлении - 170 метров;
- в северо-западном направлении - 87 метров.

Промплощадка №2 (площадка породного отвала с карьером глин):

- в северном направлении - 50 метров;
- в северо-восточном направлении - 50 метров;
- в восточном направлении - 50 метров;
- в юго-восточном направлении - 105 метров;
- в южном направлении - 100 метров;
- юго-западном направлении - 100 метров;
- в западном направлении - 71 метр;
- в северо-западном направлении - 50 метров.

Промплощадка №3 (площадка вентиляционного ствола №6):

- в северном направлении - 300 метров;
- в северо-восточном направлении - 300 метров;
- в восточном направлении - 300 метров;
- в юго-восточном направлении - 300 метров;
- в южном направлении - 300 метров;
- юго-западном направлении - 300 метров;
- в западном направлении - 300 метров;
- в северо-западном направлении - 300 метров.

Промплощадка №4 (площадка вентиляционного ствола №1):

- в северном направлении - 300 метров;
- в северо-восточном направлении - 300 метров;
- в восточном направлении - 300 метров;
- в юго-восточном направлении - 300 метров;
- в южном направлении - 300 метров;
- юго-западном направлении - 300 метров;
- в западном направлении - 300 метров;
- в северо-западном направлении - 300 метров.

Промплощадка №5 (площадка клетьевого ствола «Черная Тайжина»):

- в северном направлении - 300 метров;
- в северо-восточном направлении - 240 метров;
- в восточном направлении - 300 метров;
- в юго-восточном направлении - 190 метров;
- в южном направлении - 300 метров;
- юго-западном направлении - 300 метров;
- в западном направлении - 125 метров;
- в северо-западном направлении - 198 метров.

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка площадки разработана на основании технологических заданий в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ [4];
- Градостроительного кодекса Российской Федерации [5];
- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* N 1-4" [6];
- СП 4.13130.2013 Раздел 6 "Системы противопожарной защиты" [7];
- СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт" [8];
- Временных норм технологического проектирования поверхности угольных и сланцевых шахт, разрезов и обогатительных фабрик ВНТП 4-92 раздел 4 таблицы 4.2 и 4.3 [9].

Проектом предусмотрено строительство площадки очистных сооружений на территории ш. Осинниковская.

На площадке планируется размещение следующих зданий и сооружений:

- Железобетонный усреднитель №1;
- Железобетонный усреднитель №2;
- КНС надосадочной воды;
- Очистные сооружения;
- Контактная камера;
- Пруд с фильтрующим массивом №1;
- Пруд с фильтрующим массивом №2;
- Модуль САК;
- Выгреб;
- 2КТП;
- Прожекторная мачта ПМС-24.0;
- КНС ливневых вод;
- Наземная камера подключения главного водоотлива;
- Наземная камера подключения нового водоотлива.

Схема планировочной организации земельного участка представлена на чертеже 2025-109-П/01-1-447-ПЗУ, лист 1.

Строительство проектируемых объектов должно осуществляться в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором должны быть отражены продолжительность, технология выполнения рабочих процессов с учетом принятых проектных решений, а также уточнена потребность в строительных машинах и механизмах, используемых при строительстве.

Границы земельных участков определены в соответствии с границами планируемого размещения проектируемых объектов с соблюдением требований действующего законодательства РФ в сфере земельной, градостроительной и кадастровой деятельности.

Общая проектная площадь используемых земель – 4,1945 га.

Проектом предусматривается размещение проектируемых объектов на земельных участках категории: землях населенных пунктов.

Сведения о характеристиках земельных участков приведены в таблице 3-1.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Архитектурно-строительное проектирование выполнено в соответствии с информацией, содержащейся в градостроительных планах, выданных администрацией муниципального образования - Осинниковский городской округ, а именно:

- на земельный участок 42:31:0000000:845 - РФ-42-3-00-1-1-2026-0007-0 от 20.03.2026;
- на земельный участок 42:31:0104013:8 (ЕЗ 42:31:0000000:1) - РФ-42-3-00-1-1-2026-0005-0 от 20.03.2026;
- на земельный участок 42:31:0104014:15 (ЕЗ 42:31:0000000:1) - РФ-42-3-00-1-1-2026-0006-0 от 20.03.2026;
- на земельный участок 42:31:0105016:14 (ЕЗ 42:31:0000000:1) - РФ-42-3-00-1-1-2026-0008-0 от 20.03.2026.

Проектом предусматривается использование земельных участков согласно информации содержащийся в ГПЗУ и правоустанавливающих документах:

На земельном участке:

- 42:31:0000000:845
 1. Требования к использованию согласно ГПЗУ - "Разведка и добыча, недропользование".
 2. Требование к использованию согласно договору аренды №54 от 17.11.2022 г. - "Недропользование".
 3. Используется в проекте для размещения "Очистных сооружений 1-го района ООО "Шахта Осинниковская".
- 42:31:0104013:8, 42:31:0104014:15, 42:31:0105016:14 (Перечисленные земельные участки в ходят в состав единого землепользования, объединённых единым кадастровым номером 42:31:0000000:1)
 1. Требования к использованию согласно ГПЗУ - " Разведка и добыча, недропользование ".
 2. Требование к использованию согласно праву собственности "Недропользование".
 3. Используется в проекте для размещения "Очистных сооружений 1-го района ООО "Шахта Осинниковская".

Таблица 3-1 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом и документами об использовании земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Реквизиты правоустанавливающего документа	Реквизиты ГПЗУ	Очистные сооружения 1-го района ООО «Шахта «Осинниковская»
1	42:31:0000000:845	0,7164	Земли населенных пунктов	Недропользование	Администрация Осинниковского городского округа ООО «Шахта «Осинниковская»	Аренда, договор аренды земельного участка №54 от 17.11.2022	РФ-42-3-00-1-1-2026-0007-0 от 20.03.2026	0,7136
2.1	42:31:0104013:8(E3 42:31:0000000:1)	6,2466	Земли населенных пунктов	Под ранее возведенную промплощадку	ООО «Шахта «Осинниковская»	Собственность 42-42-11/026/2011-052 19.09.2011 00:00:00	РФ-42-3-00-1-1-2026-0005-0 от 20.03.2026	2,8606
2.2	42:31:0104014:15(E3 42:31:0000000:1)	9,4505					РФ-42-3-00-1-1-2026-0006-0 от 20.03.2026	0,5637
2.3	42:31:0105016:14(E3 42:31:0000000:1)	0,7354					РФ-42-3-00-1-1-2026-0008-0 от 20.03.2026	0,0566
2	E3 42:31:0000000:1	16,4325	Земельные участки не стоящие на кадастровом учете					
3		0,0006						0,0006
	Итого							4,1951

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов проектирования, представлены в таблице 4-1.

Таблица 4-1 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов проектирования

Наименование проектируемого объекта	Площадь, га
Очистные сооружения 1-го района ООО "Шахта Осинниковская"	4,19

Таблица 4-2 Основные показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в условной границе проектирования	га	4,1951
2	Площадь площадки по бровке земляного полотна, в том числе:	га	2,63
	-Площадь застройки	га	1,17
	-Площадь покрытия	га	1,47

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Площадка очистных сооружений расположена на освоенном рельефе. Площадка подготовлена к строительству, дополнительных решений по инженерной подготовке не требуется.

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка площадки решена с учетом рельефа местности, технологических и строительных требований, рекомендаций по инженерным изысканиям. Планировка обеспечивает беспрепятственный сток поверхностных вод от проектируемых зданий и сооружений по спланированной поверхности площадки в ливневую канализацию, а затем в запроектированные пруды с фильтрующим массивом. Вертикальная планировка проектируемой площадки выполнена методом горизонталей, представленным на чертежах "Схема организации рельефа".

Уклоны спланированной территории площадки соответствуют нормативным, приняты в пределах от 0,003 до 0,050‰ на территории площадки.

Откосы насыпи и выемки выполнены с заложением 1:1,5.

Максимальная глубина выемки 5,30 м, максимальная высота насыпи 4,70 м.

Отметки естественного рельефа находятся в пределах от 291,60 м до 308,00 м.

Абсолютные отметки спланированного рельефа по площадке колеблются в пределах от 296,65 м до 302,75 м.

Схема организации рельефа представлена на чертеже 2025-109-П/01-1-447-ПЗУ, лист 2.

Объемы земляных работ представлены в таблице 6-1.

Таблица 6-1 Объемы земляных работ

Наименование объекта	Насыпь	Выемка
Земляные работы	18 000*	36 497
*-объем насыпи приведен с учетом коэффициента уплотнения 1,05.		

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для создания нормальных безопасных, санитарно-гигиенических и противопожарных условий работы на площадках предусматривается ряд мероприятий по благоустройству территории:

- предусмотрен организованный сбор ливневых и талых вод;
- покрытие площадок и проездов к проектируемым зданиям и сооружениям принято переходного типа с общей толщиной дорожной одежды 0,30 м (покрытие из щебеночной смеси С-2 (ГОСТ 25607-2009 [10]) толщиной 0,10 м на основании из щебеночной смеси С-4 (ГОСТ 25607-2009) [10] толщиной 0,20м).

Таблица 7-1 Объёмы дорожной одежды

Устройство дорожной одежды из щебеночной смеси, м ²	Устройство покрытия, м ³	Устройство основания, м ³
14 657	1 466	2 931

На площадке необходимо выполнить установку проектируемого ограждения по периметру площадки с присоединением к существующему ограждению.

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При компоновке генерального плана предусмотрено планировочное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Принципы формирования генплана промышленной территории должны соответствовать производственно-функциональному зонированию согласно п.5.7 СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)" [5], включенного в доказательную базу технического регламента. При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- Входную;
- Производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- Подсобную;
- Складскую.

Все проектируемые объекты на площадке входят в подсобную зону предприятия.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Предприятие "Шахта Осинниковская" является действующим, со сложившейся существующей сетью автомобильных дорог с щебеночным покрытием.

Шахта Осинниковская расположена в черте города Осинники. С территории предприятия имеются выезды на городскую сеть автомобильных дорог.

10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

На площадке предусмотрены проезды для движения стандартных автомобилей, автопоездов и пожарных автомобилей шириной до 2,5 м, ширина проезжей части 4,5 м и обочины по 1,0 м. Разворотная площадка принята размером 15х15 м.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 131.13330.2025 Строительная климатология.
2. СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85.
3. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 .
4. Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ .
5. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ .
6. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80 .
7. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям .
8. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91.
9. ВНТП 4-92 Временные нормы технологического проектирования поверхности угольных и сланцевых шахт, разрезов и обогатительных фабрик.
10. ГОСТ 25607-2009 Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов.

Обозначение	Наименование	Примечание
ДГШО7-003912-401-ПЗУ-01	Ситуационный план. М 1:10000	
ДГШО7-003912-1-447-ПЗУ-01	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	
ДГШО7-003912-1-447-ПЗУ-02	Схема организации рельефа. М 1:1000	
ДГШО7-003912-1-447-ПЗУ-03	План земляных масс. М 1:1000	
ДГШО7-003912-1-447-ПЗУ-04	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	

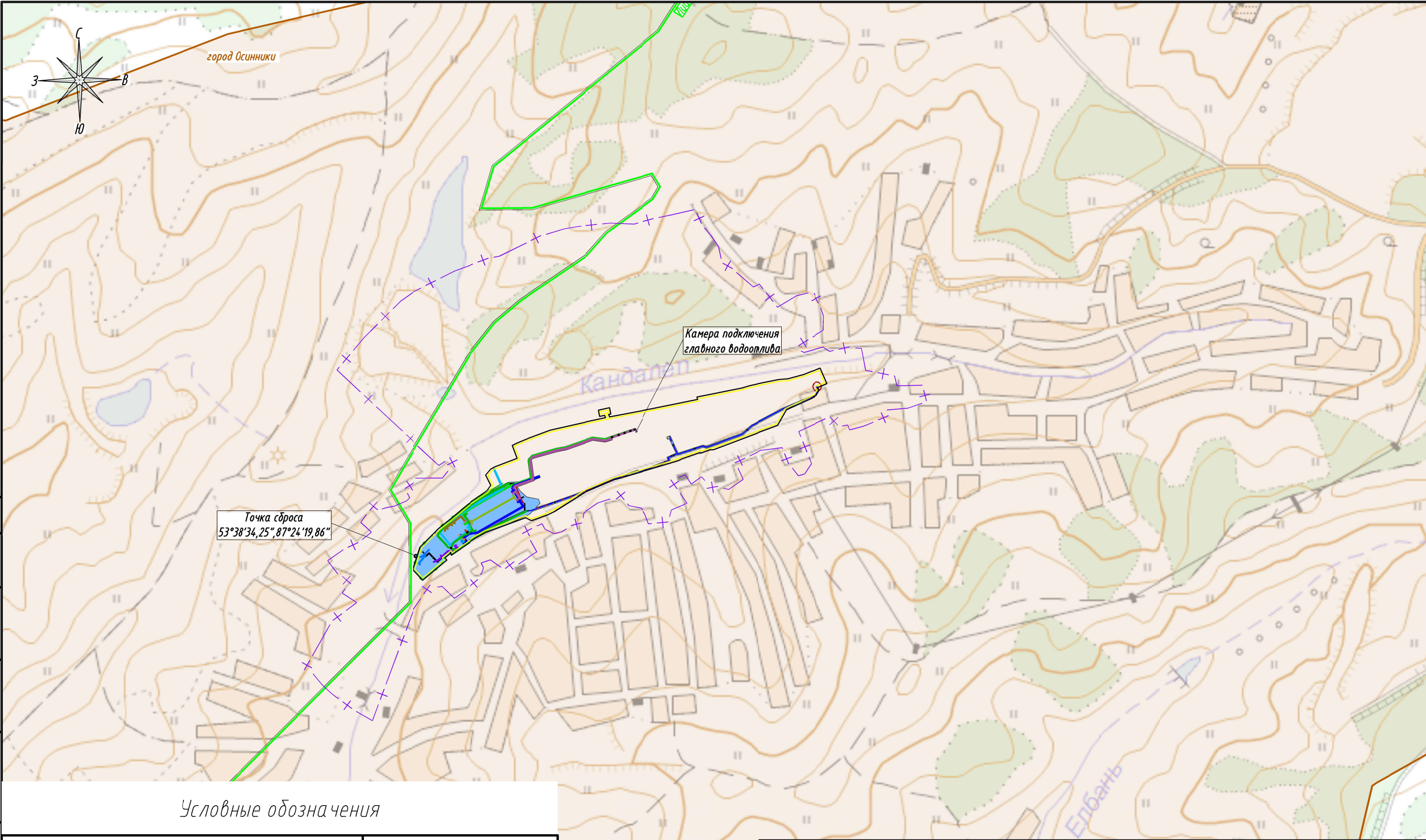
					ДГШО7-003912-ПЗУ.ГЧ			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
					Ведомость графической части	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ЦентрПроект инжиниринговая компания		
Нач. отд.	Кадышев			19.01.26				

Согласовано

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

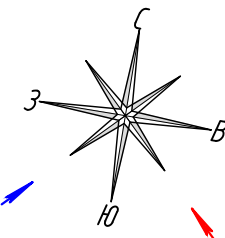


Условные обозначения

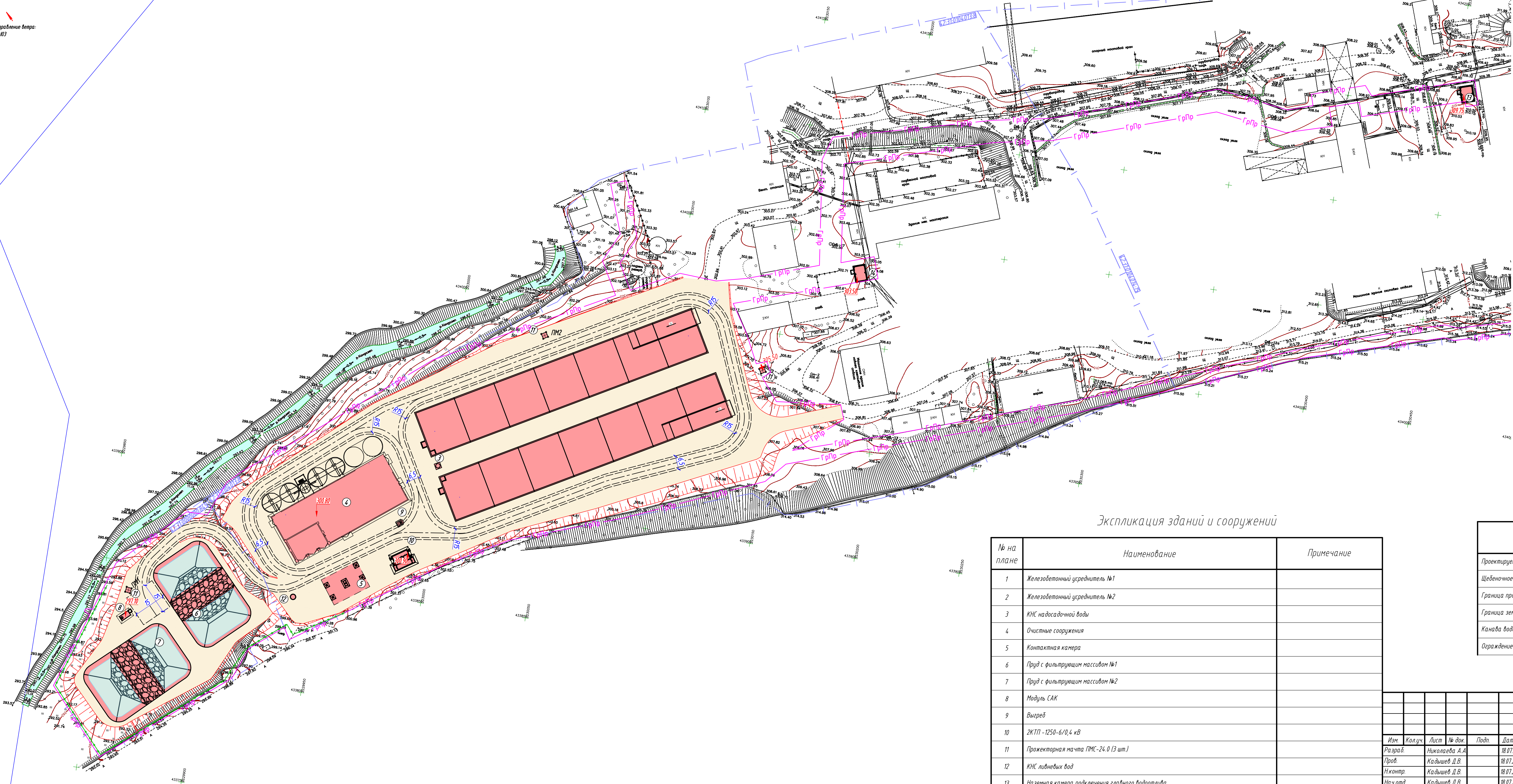
Наименование	Обозначение
Лицензия на право пользование недр КЕМ 01735 ТЭ	
Границы населенных пунктов	
Граница земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта	
Проектируемые объекты	
Граница СЗЗ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс
Разраб.		Корягина М.В.			14.01.25
Пров.		Кадышев Д.В.			14.01.25
Н.контр.		Кадышев Д.В.			14.01.25
Нач.отд.		Кадышев Д.В.			14.01.25
ГИП		Филиппов А.Д.			14.01.25

ДГШ07-003912-401-ПЗУ		
Очистные сооружения 1-го района ООО "Шахта Осинниковская" 1-ый район		
Ситуационный план	Стадия	Лист
	П	1
М 1:10000		ЦентрПроект инжиниринговая компания
Формат А3А (420x297)		



Преобладающее направление ветра:
Декабрь - февраль - ЮЗ
Май - август - ЮВ



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Железобетонный усреднитель №1	
2	Железобетонный усреднитель №2	
3	КНС на дачной воды	
4	Очистные сооружения	
5	Контактная камера	
6	Пруд с фильтрующим массивом №1	
7	Пруд с фильтрующим массивом №2	
8	Модуль САК	
9	Выгреб	
10	ЗКТП - 1250-6/0,4 кВ	
11	Прожекторная намота ПМС-24,0 (3 шт.)	
12	КНС ливневых вод	
13	Наземная камера подключения главного водопровода	
14	Наземная камера подключения нового водопровода	

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемые здания и сооружения	
Щебеночное покрытие	
Граница проектирования	
Граница землепользования (землеустройства)	
Канавы водосточные неукрепленные	
Озеленение (проектируемое)	

ДГШ07-003912-1-447-ПЗУ

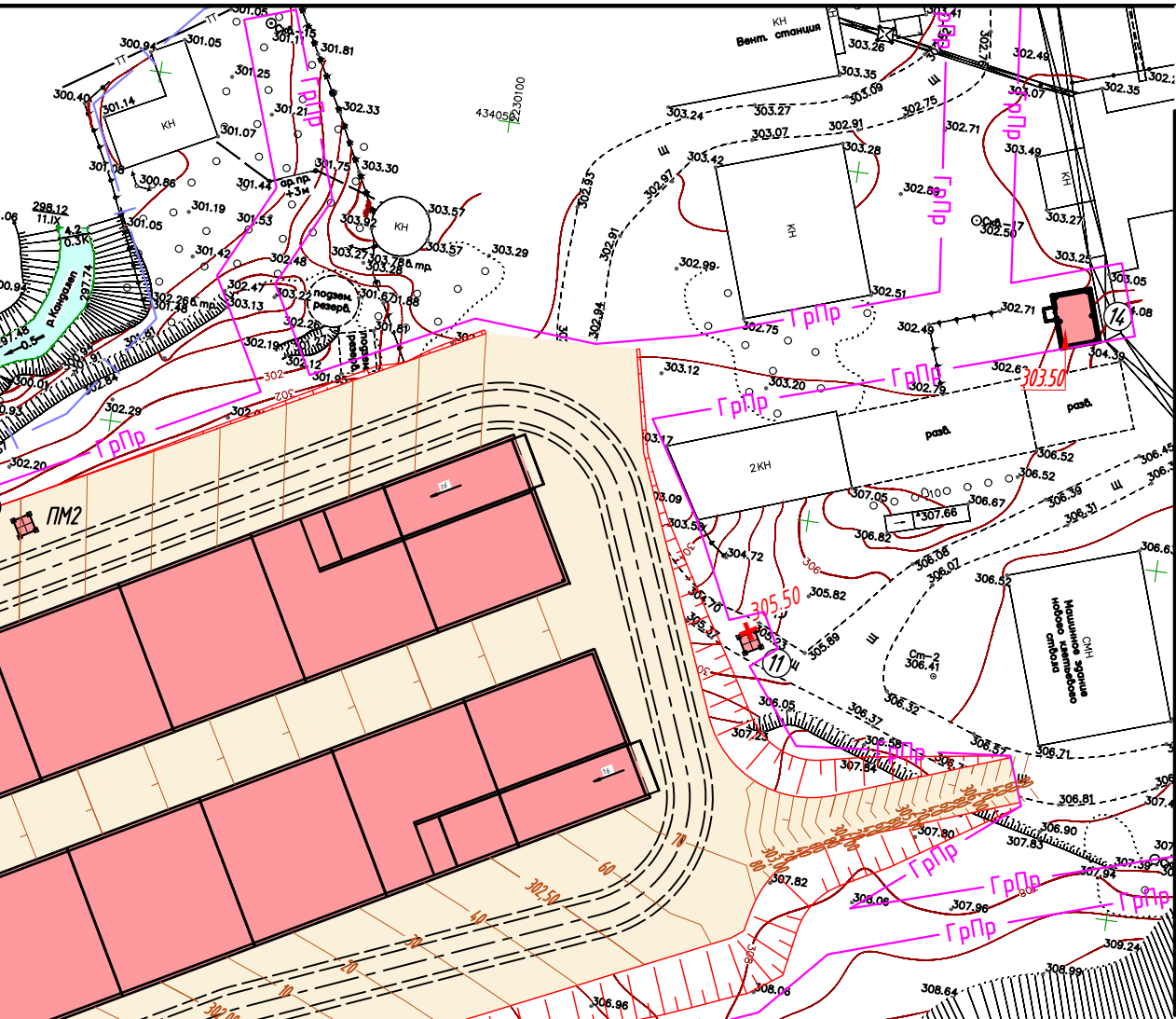
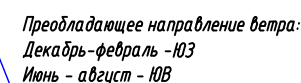
Очистные сооружения 1-го района ООО "Шахта "Осинниковская" 1-ый район

Площадка очистных сооружений

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000

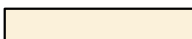
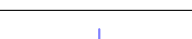
Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Николаева А.А. 18.07.25
Пров. Кадышев Д.В. 18.07.25
Н.контр. Кадышев Д.В. 18.07.25
Нач.отд. Кадышев Д.В. 18.07.25
ГИП Шахов А.В. 18.07.25

Студия Лист Листов
П 1 4
ЦентрПроект
инженерно-проектная компания
Формат А3х3 (891х420)

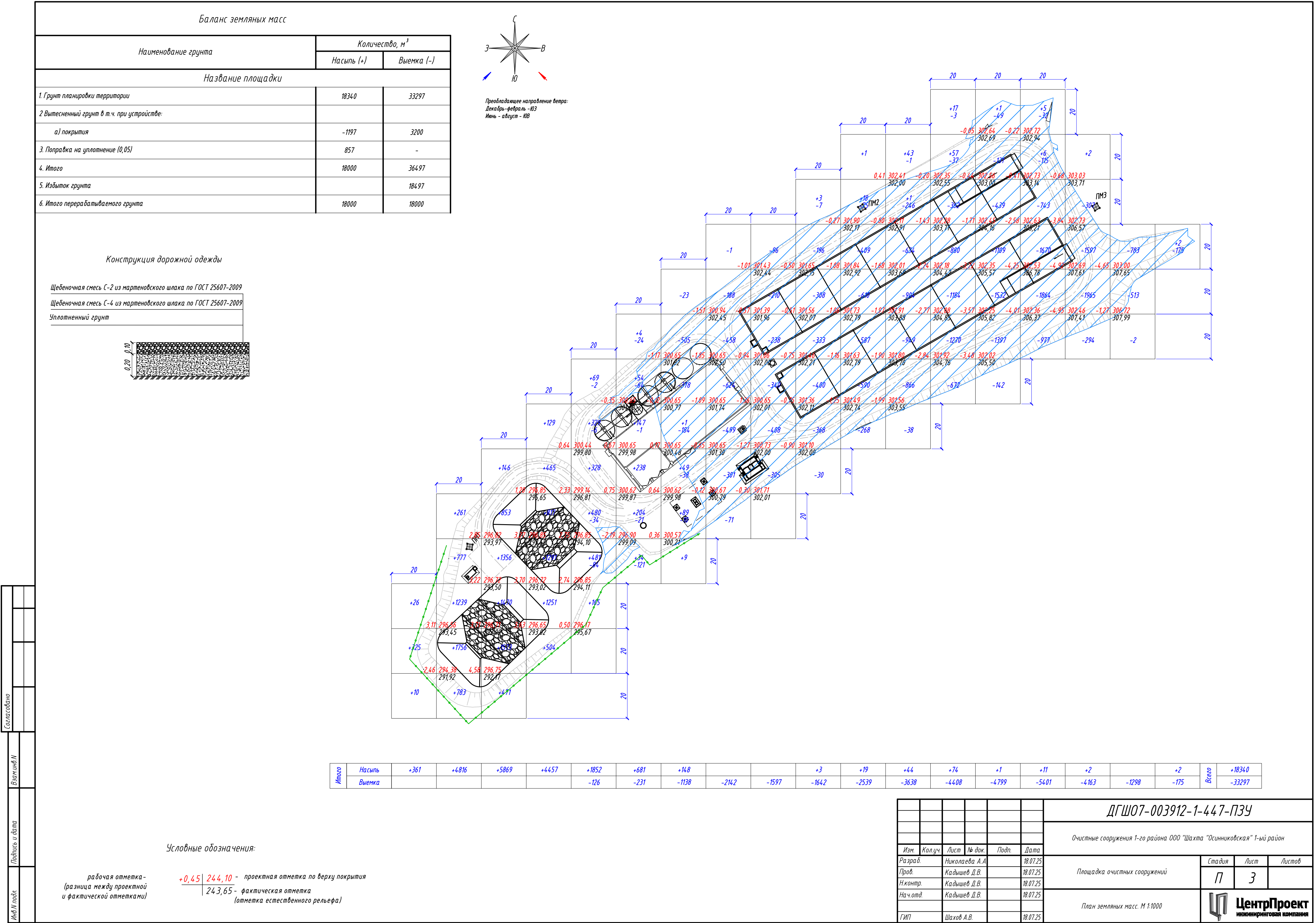


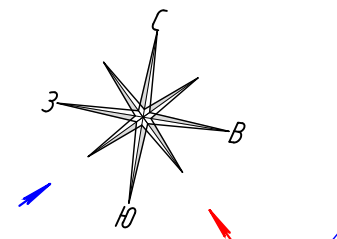
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Железобетонный усреднитель №1	
2	Железобетонный усреднитель №2	
3	КНС надосадочной воды	
4	Очистные сооружения	
5	Контактная камера	
6	Пруд с фильтрующим массивом №1	
7	Пруд с фильтрующим массивом №2	
8	Модуль САК	
9	Выгреб	
10	ЗКТП -1250-6/0,4 кВ	
11	Прожекторная мачта ПМС-24.0 (3 шт.)	
12	КНС ливневых вод	
13	Наземная камера подключения главного водоотлива	
14	Наземная камера подключения нового водоотлива	

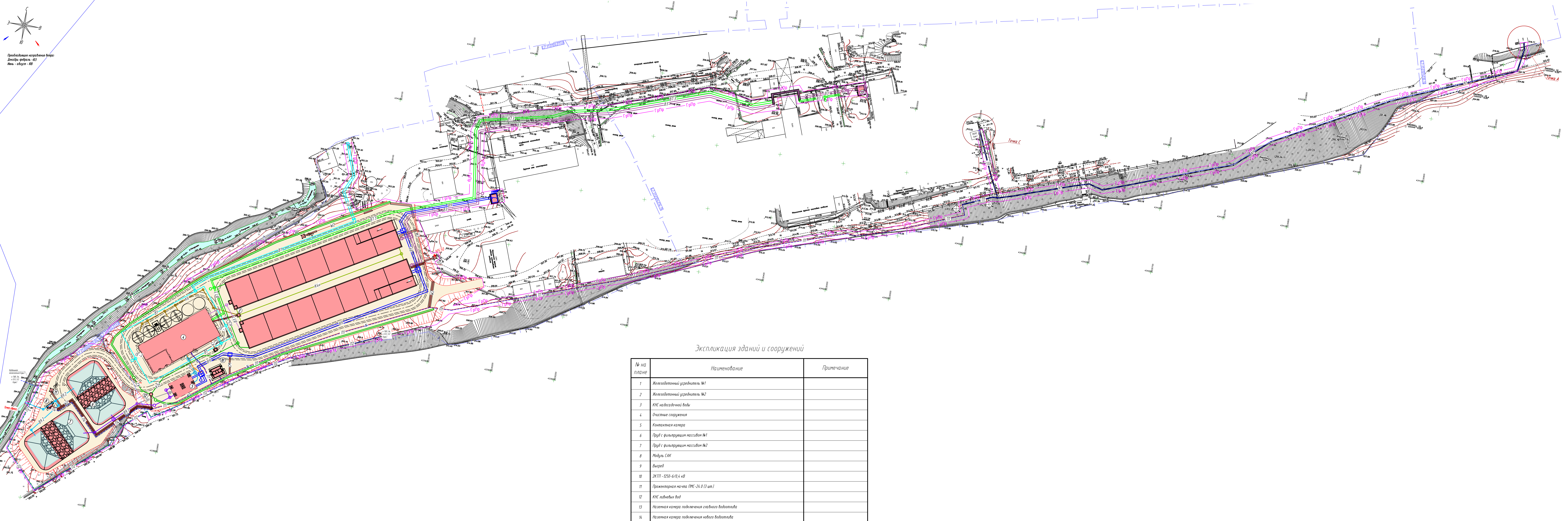
Наименование	Обозначение
Проектируемые здания и сооружения	
Щебеночное покрытие	
Граница проектирования	
Граница землепользования (землевладения)	
Канавы водоотводная неукрепленная	
Ограждение (проектируемое)	
Проектные горизонталы	

						ДГШ07-003912-1-447-ПЗУ		
						Очистные сооружения 1-го района ООО "Шахта "Осинниковская" 1-ый район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Площадка очистных сооружений Стадия Лист Листов П 2		
Разраб.		Николаева А.А.			18.07.25			
Пров.		Кадышев Д.В.			18.07.25			
Н.контр.		Кадышев Д.В.			18.07.25			
На ч.отд.		Кадышев Д.В.			18.07.25			
						Схема организации рельефа. М 1:1000  ЦентрПроект инжиниринговая компания		
ГИП		Шахов А.В.			18.07.25			





Проектирование на территории: 1-й этап
Длина - 100 м
Ширина - 100 м



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Железобетонный усреднитель №1	
2	Железобетонный усреднитель №2	
3	КНС нагнетательной воды	
4	Очистные сооружения	
5	Контактная камера	
6	Пруд с фильтрованием массовый №1	
7	Пруд с фильтрованием массовый №2	
8	Модуль САК	
9	Вызрев	
10	ЭТП - 1250-6/0,4 кВ	
11	Проекторная машина ПМС-24,0 (3 шт.)	
12	КНС ливневых вод	
13	Наземная камера подключения главного водопровода	
14	Наземная камера подключения нового водопровода	

Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Проектируемые здания и сооружения	
Щебеночное покрытие	
Граница проектирования	
Граница земельного участка (землеустройства)	
Канал водопровода неукрепленный	
Ограждение (проектируемое)	
Трубопровод главного водопровода	
Отделенная вода после железобетонных усреднителей	
Трубопровод нового водопровода	
Хозяйственно-противопожарный водопровод	
Очищенная вода на производственные нужды	
Перелив очищенной воды в контактные камеры	
Трубопровод подачи воды на фильтрующие массивы	
Трубопровод водоведения (сброса)	
Трубопровод подачи теплоносителя нагретого	
Хозяйственно-бытовая канализация	
Ливневая канализация	
Нагнетательная вода после железобетонных усреднителей	
Трубопровод сброса плавящего шлама	
Трубопровод опорожнения контактной камеры	
Вспомогательная линия	
Линия электропередачи 0,4 кВ, проложенная по проектируемой эстакаде	
Линия электропередачи 6 кВ, проложенная по проектируемой эстакаде	
Линия электропередачи 6 кВ, проложенная по существующей эстакаде	
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ в траншее в трубе	
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, проложенная в траншее в трубе	
Кабельная линия сети передачи данных, проложенная по эстакаде	
Кабельная линия сети передачи данных, проложенная в лотке	
Кабельная линия сети передачи данных, проложенная в траншее в трубе	

Изм.

Копия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Пров.

Нач. отд.

Ген. дир.

Николаев А.А.

Кадышев Д.В.

Кадышев Д.В.

Шахов А.В.

18.07.25

18.07.25

18.07.25

18.07.25

ДГШ07-003912-1-447-ПЗУ

Очистные сооружения 1-го района ООО "Шиха "Осинниковская" 1-ый район

Площадь очистных сооружений

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. И 1:1000

Статус

Лист

Листов

П

4

ЦентрПроект

Формат А3x5 (148x420)